

Двухэтажный дом в классическом исполнении с несущими стенами из газобетонных блоков и облицовкой из кирпича коричневого и песочного цветов. Общая площадь дома— 172,96 м². Такой дом подойдёт для большой семьи с детьми, так как имеет 5 спальных комнат, одну из которых можно с легкостью переоборудовать под игровую комнату либо кабинет. Также с комфортом в этом доме смогут разместиться люди старшего поколения. С кухни-столовой и гостиной имеется выход на террасу, что даст возможность хозяевам и гостям отдыхать там в летний период. Гостиная сообщается с кухней-столовой арочным проёмом, что придаёт помещению больше объёма и свободу планировки. Все помещения в плане имеют правильную форму (прямоугольную) и оптимизированные для жизни размеры. Также в доме есть котельная, соответствующая всем нормативным требованиям по безопасности и условиям эксплуатации и имеющая отдельный вход. На втором этаже имеются большие витражные окна, с главного фасада дома организован балкон.

Цена проекта- рублей;

Общая площадь: 172,96 кв.м.

Размеры дома: 12,84 x 10,24;

Количество этажей: 2 (второй мансардный)

Фундаменты: Ленточный из блоков ФБС;

Наружные стены: Газобетонные блоки;

Перекрытие: Пустотные плиты перекрытия;

Крыша, кровля: Скатная, металлочерепица.

Состав проекта: АР, КР

Описание конструкции:

Несущая способность грунта: 1,5 кг/см²

Фундаменты- ленточный фундамент из блоков ФБС

Стены- газобетонный блок 400 мм+ облицовочный кирпич 120 мм;

Конфигурация второго этажа- мансардный

Пол первого этажа- по грунту

Высота первого этажа- 2, 9м

Высота второго этажа- мансардный этаж, высота от 1,5 м до 3 м;

Перекрытие первого этажа: Пустотные плиты перекрытия;

Высота дома: 9,5 м;

Угол наклона кровли: 49 градусов;

Площадь крыши: 177, 34 кв.м.

Кубатура: 1053, 05 куб.м.

Площадь застройки: 118,62 кв.м.

Количество спален: 5

Количество Санузлов: 2