

Двухэтажный жилой дом, запроектированный в современном стиле.

Большое внимание в проекте уделяется выразительности архитектурных элементов- обилие лепнины, множество переходов цветowych текстур.

При разработке планировочных решений используются кирпичные колонны, которые придают как эстетическую выразительность внутреннему пространству, так и являются полноценными конструктивными элементами.

На втором этаже расположена спальная зона со всеми удобствами и большим балконом.

Также проектом предусмотрен большой гараж на два автомобиля и подвальное помещение под ним, которое используется как подсобное помещение для хранения различного инвентаря, но легко может быть переоборудовано под любые нужды заказчика в силу свободной планировки.

Цена проекта- рублей;

Общая площадь: 464,25 кв.м.

Размеры дома: 23 x 19,2;

Количество этажей: 2+ подвал

Фундаменты: Ленточный из блоков ФБС;

Наружные стены: - керамические блоки 510 мм+ облицовочный кирпич 120 мм;

Перекрытие: Пустотные плиты перекрытия;

Крыша, кровля: Скатная, мягкая черепица.

Состав проекта: АР, КР

### **Описание конструкции:**

Несущая способность грунта: 1,5 кг/см<sup>2</sup>

Фундаменты- ленточный фундамент из блоков ФБС

Стены- керамические блоки 510 мм+ облицовочный кирпич 120 мм;

Конфигурация второго этажа- полноценный второй этаж;

Пол первого этажа- по пустотным плитам перекрытия;

Высота подвала: 2,1 м;

Высота первого этажа- 3, 0 м

Высота второго этажа- 3,0 м;

Перекрытие первого этажа: Пустотные плиты перекрытия;